

Maison 5 Pièces + Dépendances
22340 Plévin

164 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(160 488 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16300

**House for sale /
Maison à vendre
22340 Plévin**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Véranda

Hall

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m²

Salon-séjour - 16,50 m²

Buanderie avec WC - 8 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (16,50 m², 16,50 m²)

Salles d'eau et wc privés 2, (4 m², 4 m²)

Bureau utilisé comme chambre - 5 m²

2ème étage / Second floor :

Grande pièce avec poêle à granulés - 44,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 122 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 117 m²
- Chambres 2
- Salles d'eau 2
- Dépendance attenante avec chaufferie
- Chauffage - pompe à chaleur (PAC) air-eau et poêle à granulés
- Puits
- Dépendance avec garage
- Abri de jardin
- Terrain - 2 302 m²
- Parking

